

## 戸建新築「内覧会立会い検査」の諸条件

2009/01/10 1級建築士事務所小笠原設計

### 検査条件 等

- ・ 「**建築確認申請**」済み物件であることを**必須**と致します。
- ・ 次の各項をお客さに、事前にお尋ね致します。

質 問 事 項	印を付けて下さい	
	建売	注文
・ 発注形態	建売	注文
・ 建物構法	在来構法	プレハブ
・ 地盤調査書及び杭、地盤改良施工の有無	有	無
・ 住宅性能評価 設計の有無	有	無
・ 住宅性能評価 建設の有無	有	無
・ 宅地造成検査済み証の有無	有	無
・ 建築検査済み証の有無	有	無
・ 壁量計算書の有無	有	無

- ・ 小屋裏、床下の検査は「点検口」からの可能な限りの目視と、デジカメ撮影に拠るチェックとします。  
 点検口から内部に潜ることは、引渡し前である配管、配線設備、及び仕上げ材に損傷を与える、危険がある為です。
- ・ 屋根については、梯子をかけないで目視可能な部分のみでの検査となります。
- ・ オプション「耐震診断」は国交省監修；建築防災協会「木造住宅の耐震診断と補強方法」の『一般診断法』に準拠します。  
 又、耐震診断に必要な設計図が有ることが前提です。
- ・ 「ホルムアルデヒド測定」及び床下、小屋裏の「簡易湿度測定」は行いません。  
 継続時間計測が不可能で（スポット検査）正確な判定が出来ない為です。  
 「住宅性能表示制度」に関わる建設性能評価は、本検査項目に含みませ。  
 当事務所の内覧会立会い検査では、建設性能に関わる瑕疵工事は責任を負いかねます。

### サービスエリア

- ・ 立会い担当者拠点から片道 60～100 分以内までと致します。

### 料金設定

- ・ 「内覧会立会いサービス」..... ¥65,000 （交通費、税、込み）
- ・ 「再内覧会 " "」..... ¥25,000 （ " ）
- オプション「耐震診断（一般）」..... ¥50,000 （ " ）

\* 各検査時間は 3 時間までの料金とします。

キャンセルに対する料金

- ・ 立会い日前日の昼 12 時以降 ..... 50 %
- ・ 立会い日の 1 週間前～前日の昼 12 時まで..... ¥10,000
- ・ 立会い日の 1 週間以前 ..... 無料

アフターサービス

- ・ 立会い検査後 2 年間は無料でご相談に応じます。  
但し、現地再調査は有償となります。

以上